



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI ]

WEDNESDAY, MAY 14, 2025 / VAISHAKHA 24, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 14<sup>th</sup> May, 2025

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. GH/V/177 OF 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/6267/L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/123 of 2017/TPS-112015-1040-L, dated 13.06.2017 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48 (2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 26 (Vasana) (2<sup>nd</sup> Varied) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 26 (Vasana) (2<sup>nd</sup> Varied) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52 (2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended hereto;
- State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

**SCHEDULE**

1. The condition “મૂળખંડ સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડમાં પુનઃવિકાસ માટે પરવાનગી આપતી વખતે સત્તામંડળ દ્વારા મૂળખંડમાંથી ૪૦ % કપાત કરવામાં આવશે.” is replaced by the condition “પ્રસ્તુત યોજનામાં જે મૂળખંડોમાં હયાત બાંધકામને લીધે સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે, તે તમામ મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનનાં કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” in the case no. 14, 15, 25/2, 26, 30, 56, 57 and 59 in remarks column of redistribution statement.
2. The condition “મૂળખંડ સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડમાં પુનઃવિકાસ માટે પરવાનગી આપતી વખતે સત્તામંડળ દ્વારા મૂળખંડમાંથી ૪૦% કપાત કરવામાં આવશે.” is deleted in case no. 16, 25/1 and 43 in remarks column of redistribution statement.
3. The area, boundary and location of the Final Plot No. 336/5/2 admeasuring 2222 sq.mtr., Final Plot No. 336/5/3 admeasuring 992 sq.mtr. and Final Plot No. 390/1 (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે) admeasuring 7943 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 336/5/2+3 admeasuring 3214 sq.mtr. and Final Plot No. 390/1 (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે) admeasuring 7943 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.
4. The boundary and location of the Final Plot No. 368/2 and 396 (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે) are modified as shown in the accompanying plan.
5. The condition “અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.” is added in case no. 17, 31, 34, 51, 53, 55, 56, 57 and 58 in remarks column of redistribution statement.
6. The condition “પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનના અન્ય/બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન પર તબદીલ કરવામાં આવે છે.” is added in case no. 45 in remarks column of redistribution statement.
7. The Final Plot No. 407 (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે) admeasuring 1583 sq.mtr. is deleted and this area of Final Plot is included in Final Plot No. (337 to 344)/3 admeasuring 3191 sq.mtr. so that the modified area of Final Plot No. (337 to 344)/3 admeasures 4774 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.
8. The condition “સદર પ્રારંભિક યોજનાના મંજૂરીના જાહેરનામાની તારીખે અરજદારશ્રી દ્વારા નેટ ડીમાન્ડ પેટે જે રકમ સમુચિત સત્તામંડળમાં જમા કરાવેલ છે તે અરજદારશ્રીને રીફંડ/પરત કરવાના રહેશે નહીં.” is added in case no. 16 in remarks column of redistribution statement.
9. The boundary of the Final Plot No. 366/2, 366/3, 366/4, 367 and 379 and Final Plot No. 397 (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે) are modified as shown in the accompanying plan.
10. The boundary and location of the Final Plot No. 362 and Final Plot No. 398 (સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે) are modified as shown in the accompanying plan.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

